

Утверждаю:
Директор МОУ «Новоилимская сош им.Н.И.Черных»

/Н.А.Погодаева
«23» апреля 2025год

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
МОУ «Новоилимская средняя общеобразовательная школа им.Н.И.Черных»

Наименование учреждения
Иркутская область, Нижнеилимский район, п.Новоилимск, ул.Зверева, д.20
Адрес

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Иркутская область, Нижнеилимский район, п.Новоилимск, ул.Зверева, д.20
2	Год постройки	1974
3	Общая площадь здания	1828,5 м ²
4	Теплоснабжающая организация	МУП «Новоилимское КХ»
5	Наличие подвала	нет
6	Наличие элеватора/теплового пункта (предусмотрен /не предусмотрен)	да
7	Система отопления (закрытая/открытая)	открытая
8	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
9	Система ГВС (предусмотрена /не предусмотрена)	да
10	Материал трубопроводов системы отопления (металл/пластик)	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	242
	2023-2024г.г.	245
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023г.г.	416,87
	2023-2024г.г.	430,826
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	3
	2024-2025г.г.	1
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Укомплектование ИТП манометрами, термометрами в т.ч. поверка манометров	Июнь-Август
2	Ревизия запорной арматуры теплового пункта и системы отопления	Июнь-Август
3	Промывка фильтров и грязевиков: -прочистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности;	Июнь-Июль
4	Промывка системы отопления, системы вентиляции, системы горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта	Июль-Август
5	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания)	Июль-Август
6	Обеспечение работоспособности и ввод в эксплуатации прибора учета тепловой энергии в.ч. поверка прибора учета тепловой энергии	Июль-Август
7	Обеспечение наличия гидроизоляции ввода трубопроводов тепловых сетей в здание	Июнь-Август
8	Обеспечение наличия теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП	Апрель-Июль
9	Обеспечение плотности (герметичности) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов)	Июнь-Август
10	Обеспечение наличия и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе ГВС	Июнь-Август
11	Обеспечение наличия предохранительных клапанов с отводами	Июнь-Август
12	Обеспечение наличия расчетных шайб и сопел элеваторов	Июнь-Август
13	Обеспечение наличия и исправность искусственного освещения в ИТП	Июнь-Август
14	Обеспечение наличия диафрагмы для открытых систем теплоснабжения	Июнь-Август
15	Утепление здания: -регулировка оконных конструкций; -регулировка доводчиков на входных дверях; -утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям	Июль-Август
16	Обеспечение отсутствия несанкционированных врезок: -для разбора сетевой воды и потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках; -для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Июнь – август
Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов:		

1.	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	Май-июнь
2.	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Май-июнь
3.	Промывка системы теплопотребления	июнь
4.	Установка манометров после гос.поверки	Июль-август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	Апрель
	Приказ «О назначении ответственного лица за надлежащую эксплуатацию теплопотребляющей установки»	Апрель-Июль
	Копия удостоверения и протокола о проверки знаний в аттестационной комиссии	Апрель-Июль
	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Январь
	Акт проверки осмотра запорной арматуры	Июнь-Август
	Акт об установке и пломбировании дроссельных устройств (элеваторы, шайбы на линиях рециркуляции ГВС)	Июнь-Август
	Акт промывки	Июнь-Август
	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность (о проведении гидравлических испытаний)	Июнь-Август
	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта	Июнь-Август
	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Июнь-Август
	Паспорт индивидуального теплового пункта	Июнь-Август
	Утвержденная принципиальная схема индивидуального теплового пункта	Апрель-Июль
	Инструкция для обслуживающего персонала	Апрель-Июль
	Инструкция по предотвращению и ликвидации технологических нарушений	Июнь-Август
	Акт осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Июнь-Август
	Акты разграничения балансовой принадлежности	Июнь-Август
	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	Июнь-Август
	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления (для открытых систем)	Июнь-Август
	Акты о результатах отбора проб воды из системы (для открытых систем)	Июнь-Август